

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Победы, дом 16 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2024
Дата конца отчетного периода		31.12.2024
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	18 650,56
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 327 600,28
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	353 546,05
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	4 309 423,85
Начислено за содержание дома	руб.	4 309 423,85
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы СОИ	руб.	412 419,65
Получено денежных средств	руб.	4 309 215,93
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	4 309 215,93
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы СОИ	руб.	296 728,71
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 981 615,65
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	6 056,54
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-731 835,22
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	341 159,95

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	140 962,18
Текущий ремонт	руб.	270 163,91
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	238 091,95
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	447 455,48
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	0,00
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	829 773,64
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	437 203,66
		0,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	395 617,98
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	954 182,08
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	0,00
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	4 226,26
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	229 861,51
Итого		3 947 538,65
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Итого 3 947 538,65

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	4
Направленно исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	84 039,84

Отчет о выполненных работах за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Адрес: Победы, 16

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	36
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	Канализация		4,2
	Смена		4,2
	Внутренних полиэтиленовых канализационных труб		4,2
	Смена внутренних полиэтиленовых канализационных труб диаметром 110 мм	м	1,2
	Смена внутренних полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50 мм	м	3
	КИП, тепловые узлы, насосные станции		6
	Монтаж		6
	КИП		6
	Монтаж КИП установка манометров	приборов	6
	Стальные трубы		7,5
	Смена арматуры		6
	Резьбовой		6
	D20 (ДУ15)		2
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	1
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): сгон	сгонов	1
	D20 (ДУ15)		2
	Смена арматуры резьбовой d25 (ДУ20): кран шаровой	шт	1
	Смена арматуры резьбовой d25 (ДУ20): сгон	сгонов	1
	D20 (ДУ15)		2
	Смена арматуры резьбовой d32 (ДУ25): сгон	сгонов	2
	Смена трубопроводов		1,5
	Смена трубопроводов		1,5
	Смена внутренних трубопроводов из оцинкованных стальных труб (сварка газовая): d25 (ДУ20)	м	1,5
	Теплоизоляция трубопроводов		12
	Монтаж теплоизоляции из		12
	Из вспененного полиэтилена 20мм для труб:		12
	Монтаж теплоизоляции из вспененного полиэтилена 13 мм для труб: (ДУ 25) 1"	м труб	8
	Монтаж теплоизоляции из вспененного полиэтилена 13 мм для труб: (ДУ 32) 1 1/4"	м труб	4
3	Текущий ремонт		
	Ремонт кровельного покрытия	м2	10
	Герметизация межпанельных швов	мп	132
	Утепление фасада кв. 196	м2	6

Директор
МБУ "Жилищное хозяйство"



Д.С. Савинский